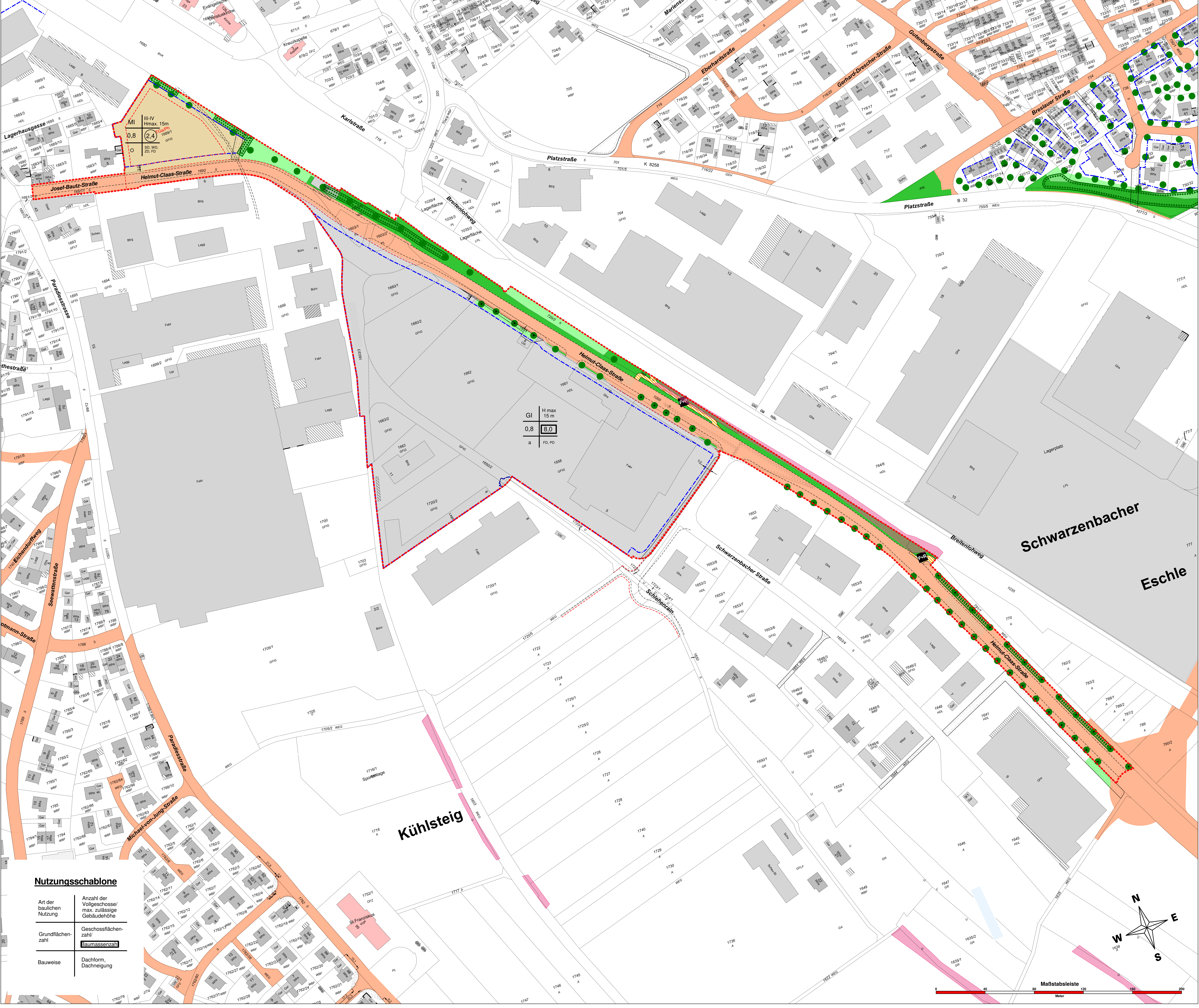




Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse/ max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Legende	
Geltungsbereich Bebauungsplan	
Industriegebiet	
Mischgebiet	
Verkehrsfläche	
private Grünfläche	
öffentliche Grünfläche	
Fuß- und/oder Radweg	
Baugrenze	
Sichtdreieck	
Erhaltungsgebot von Bäumen	
Pflanzgebot von Bäumen	
Flächenpflanzgebot Hecke	
Leitungsrechte	
Tiefgarage/Parkhaus	
Grenze geplant (unverbindlich)	
Fahrbahnrand	
Biotop geschützt	
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	2,4
Baumassenzahl	8,0
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	III-IV
Bauweise (offen/abweichend)	o/a

Stadtverwaltung Stadtplanung  **STADT BAD SAULGAU**

Bebauungsplan **Josef-Bautz-Straße**

Gemarkung Saulgau
Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 05.06.2025

Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen des Landesvermessungsamtes durch das Stadtbauamt Bad Saulgau gefertigt.

Stadtverwaltung - FB 3.1 Stadtplanung 08.10.2024
gez.: Christoph Zoll

Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt:

Bad Saulgau, den

Raphael Osmakowski-Miller
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Stadtjournal Ausgabe am rechtskräftig geworden.

