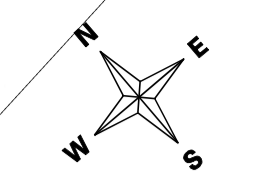


Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung



- Legende**
- Geltungsbereich 3. Änderung
 - Festsetzungen
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Verkehrsfläche incl. Gehweg u. Verkehrsgrün
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Baugrenze
 - Flächenpflanzgebot
 - Pflanzgebot Bäume
 - Zu- und Abfahrtsverbot
 - Grenze Festsetzungen
 - Leitungsrechte/Gehrecht
 - Firstrichtung
 - Abgrabung/Aufschüttung
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschossflächenzahl
 - II zwingend zwei Vollgeschosse
 - II-III mindestens zwei maximal drei Vollgeschosse
 - O Bauweise (offen)
 - Sichtdreieck
 - Zulässigkeit von Einzel- und Doppelhäusern
 - Nur Hausgruppen zulässig



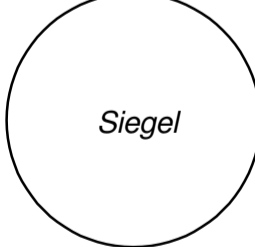
3. Bebauungsplanänderung Kesselabrundung

Gemarkung Saulgau
 Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 24.05.2024
 Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen des Landesvermessungsamtes durch das Stadtbauamt Bad Saulgau gefertigt.

Stadtverwaltung - FB 3.1 Stadtplanung 12.06.2023
 gez.: Christoph Zoll

Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Bad Saulgau, den



Raphael Osmakowski-Miller
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Stadtjournal Ausgabe .. am rechtskräftig geworden.

