



Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
MU	IV	MU	IV	MU	IV
GRZ 0,8	GH 12,00	GRZ 0,8	GH 12,00	GRZ 0,8	GH 12,00
0	—	a	—	0	—
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / DN 0° - 6°		Flachdach / DN 0° - 6°		Flachdach / geneigte Dächer DN 0° - 35°	

Planzeichenerklärung

- MU** Urbanes Gebiet (MU)
- IV *** Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse gem. Planeintrag (* Zahlenwerte sind Beispielwerte)
- GRZ 0,8** Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GH 12,00** Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über EFH
- EFH** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (EFH) in Meter über NN
- o/a** offene Bauweise bis 50 m Länge abweichende Bauweise über 50 m Länge
- Baugrenzen**
- Flächen für Tiefgaragen, Garagen, Carports und Stellplätze**
- öffentliche Verkehrsflächen**
 - Straße
 - Gehweg
- Bereich für Ein- und Ausfahrt**
- Von der Bebauung freizuhaltende Sichtflächen**
- V-** Bereich für RW-Versickerung
- Pflanzerhalt / Pflanzgebot für Bäume**
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung**
- Planbereich** - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs zur 7. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

- vorhandene Grundstücksgrenzen**
- 1791/13** Flurstücknummern (beispielhaft)
- vorhandene Haupt- und Nebengebäude**
- Maßlinie (beispielhaft)**

- geplante Gebäude**
- geplante Zufahrten / Stellplätze**
geplante Wege
- geplanter Gebäudeabbruch**
- temporäre Müll-Übergabestation**

Gesamtfläche:	1.04 ha
Urbanes Gebiet (WU) gesamt	0,95 ha
- Bereich 1+2	0,78 ha
- Bereich 3	0,17 ha
Öffentliche Verkehrsflächen	0,09 ha

STADT BAD SAULGAU

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN „SEEWATTEN“; 7. VORHABENBEZOGENE
ÄNDERUNG MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadtverwaltung Bad Saulgau
Oberamteistraße 11
88348 Bad Saulgau
Telefon 07581 207 - 0
info@bad-saulgau.de

Stand: 09.09.2025

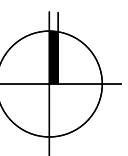
PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Raphael Osmakowski-Miller, Bürgermeister

M. 1:500



REG.-NR.:

Fertigung