

Wohnen in der Paradiesstraße

Gemeinsam Leben in Bad Saulgau



Schwarzplan I 2000



Blick in den Innenhof

Städtebau
Die innerstädtische Brachfläche wird in ein lebendiges Wohngebiet umgewandelt, das dringend benötigten Wohnraum schafft. Die vielfältige Umgebung, bestehend aus dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern im Süden, kleinen Gewerbebetrieben im Westen, freistehenden Einfamilienhäusern im Norden und dem Werksgelände der Firma Claas im Osten, führt zu einer harmonischen Gruppierung der drei Gebäude um eine gemeinsame Mitte. Die drei modernen Mehrfamilienhäuser bieten komfortable Wohnungen mit Größen von ca. 60 bis 80 m². Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, und die Gemeinschaftsflächen sind alters- und rollstuhlgerecht konzipiert. Zusätzlich werden Gemeinschaftsräume und Begegnungsorte auf dem gesamten Areal geschaffen, um den sozialen Zusammenhalt zu stärken.

Freiraum
Der geschützte Innenhof ist über einladende Fußwege mit den Gebäuden und der Umgebung verbunden. Eine großzügige Terrasse und ein Spielplatz stehen allen Bewohnern zur Verfügung und fördern Begegnungen und Austausch. Diese Freiräume bieten sowohl Erholungsmöglichkeiten als auch Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten. Die Neupflanzung heimischer Gehölze schafft wertvolle Lebensräume für Insekten und Tiere und sorgt für angenehme Beschattung.

Regenwassermanagement
Das Regenwassermanagement erfolgt in einem innovativen Kaskadensystem. Zunächst wird das Wasser durch wassersensible Materialien vor Ort versickert oder zurückgehalten. Zum Einsatz kommen Drain- und Rasenpflaster sowie Dachbegrünungen mit Speichermatten. Überschüssiges Wasser wird in Retentionsmulden gesammelt und versickert, um die natürliche Wasserbilanz zu unterstützen und Überflutungen zu vermeiden.

Erschließung
Im Sinne der Nachhaltigkeit werden die Parkplätze sowohl oberirdisch als auch größtenteils unter den Gebäuden angelegt. Durch die Anordnung an den Rändern bleibt die Mitte frei für Begegnungszonen und eine fußläufige Verbindung der Hauseingänge. Diese Gestaltung fördert eine autofreie und lebenswerte Umgebung, die den Bedürfnissen der Bewohner in idealer Weise gerecht wird.

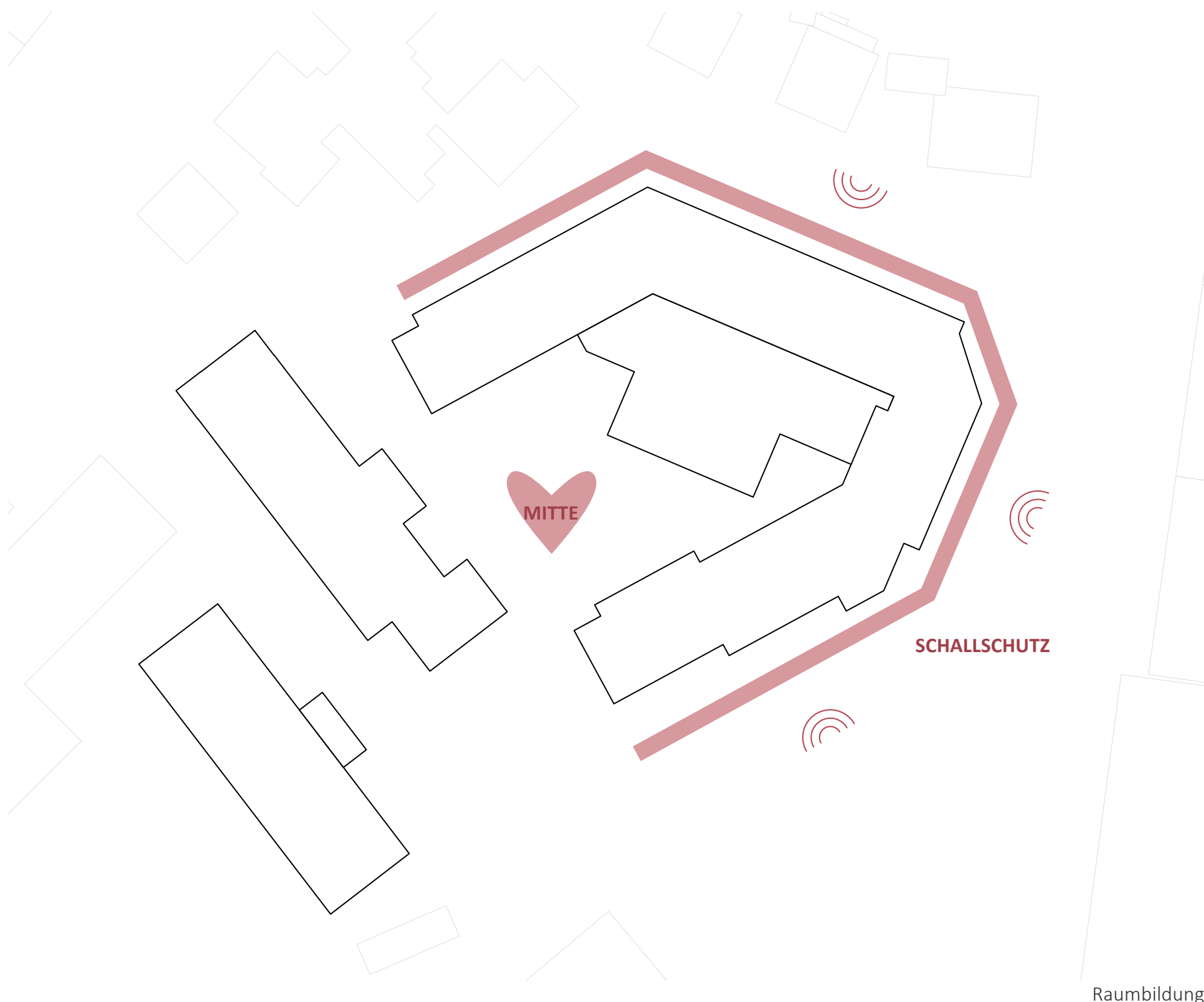
Anbindung
Eine Vielzahl öffentlicher Einrichtungen sowie die Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Bushaltestelle	4 Gehminuten
Kindergarten	6 Gehminuten
Schule	6 Gehminuten
Bahnhof	10 Gehminuten
Lebensmittel	5 Gehminuten
Innenstadt	12 Gehminuten

Auf einen Blick		
Plangebiet	7.700m²	Bewohner*innen 190
Wohnfläche	6.040m²	Altersgerechte Wohnungen 84
Grünfläche	2.800m²	



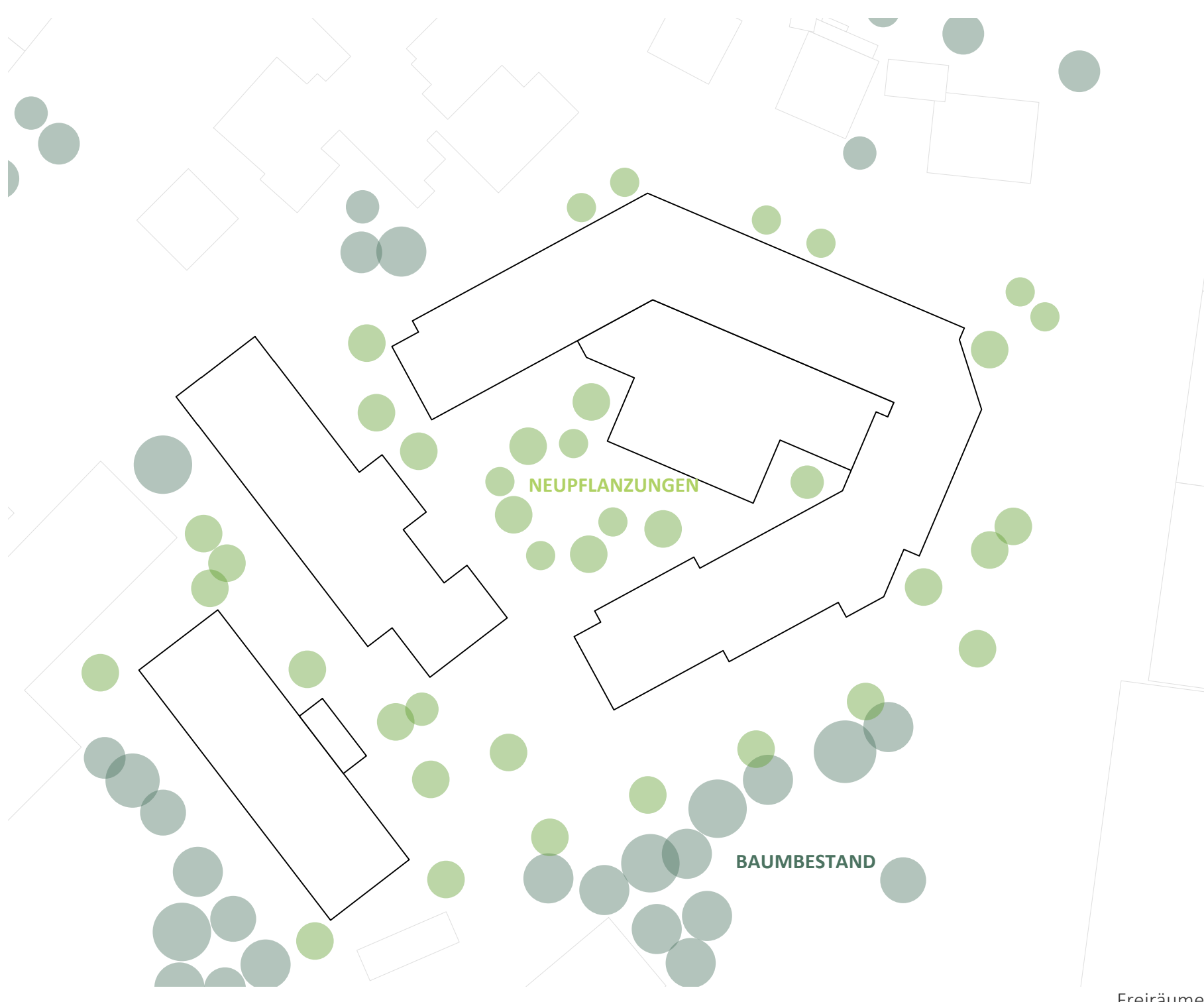
Lageplan I 500



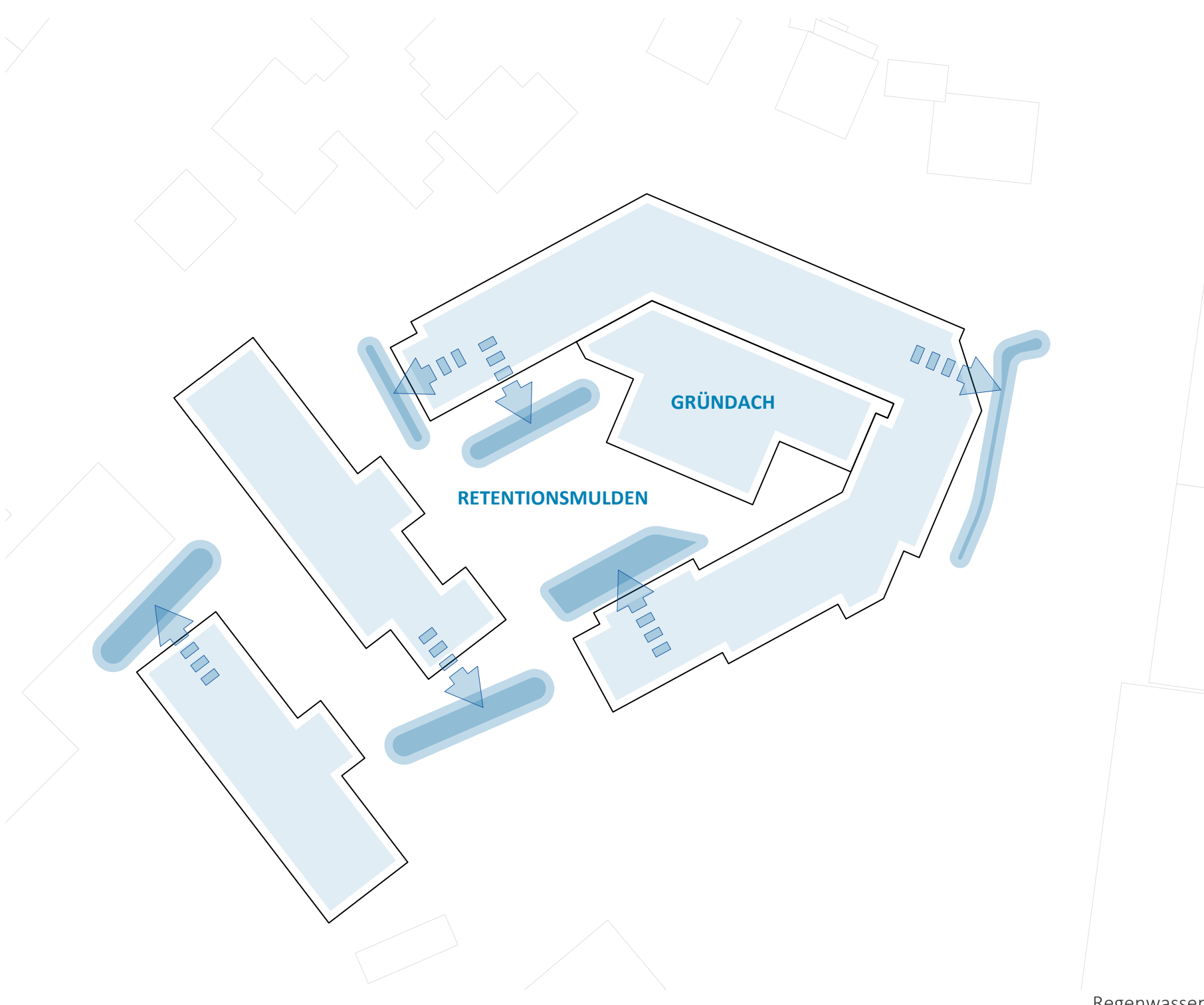
Raumbildung



Erschließung



Freiräume



Regenwasser



Fassade: Putzfassade mit Farbwechsel
Quelle: Quartier für Generationen Neuhäusen a.d.F., Schuler und Witz LA



Extensiv bepflanzte Mulden
Quelle: <https://www.gemundo.de/boeckelgrueningssystem-bees-and-butterflies.html>



Betonpflaster Wege
Quelle: https://www.braun-dietze.de/projekte/stadt-und-objekt/plastersteine/grues-plastersteine_c0imga4



Spielplatz Robinie
Quelle: Rehwaldt Landscape Architects <https://images.app.goo.gl/wCHzPjHFqy8diwOG>